Referat

Generalforsamling Espergærde Havn
27. april 2023 kl. 19.

1. **Valg af dirigent.**
   Svend Andersen blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidig indkaldt og beslutningsdygtig. 30 stemmeberettigede deltagere var mødt op. Frank Vium blev foreslået som referent, hvilket han tog imod.

2. **Formandens beretning.**
   Søren orienterede om det seneste års aktiviteter siden sidste generalforsamling. Han bød velkommen til vores to nye bestyrelsesmedlemmer fra Helsingør Kommune, Ditte Kanstrup og Mads Jessen Jensen og takkede Per Tærsbøl for mange års arbejde i bestyrelsen.

   Der blev også orienteret om udskiftninger, rokering og nye medlemmer i havnen. Den tragiske drukneulykke blev omtalt og Henrik's minde æret.

   I løbet af året er der indgået ny aftale med Brian om hans udeareal foran butikken og Brian blev ønsket tillykke med hans 10 års fødselsdag.

   Søren takkede visionsudvalget og herunder især Jesper fra bestyrelsen for det store arbejde med udvikle fælles vision på tværs af Havnen, Sejlklubben, Fiskerlauget og Badelauget. Den nye lokalplan for det gamle Espergærde blev nævnt hvor også havnen indgår.

   Søren takkede Steen for hans store arbejde med havnens økonomi og regnskab – og herunder at der var laet aftale med ny bogholder.

   Søren omtalte fondstilskud fra Friluftsrådet til brug for fiske- og badeplatform yderst på den østvendte stenmole, som bestyrelsen overvejer bedst udnyttelse af.

   Havnens arrangementer gennem året blev nævnt og herunder Sankt Hans, det omrejsende skuespil der besøgte os med over 150 gæster og Havnens dag hvor ca. 20 deltagere hjalp til med nye redningsstiger, maling osv.

   Sørens beretning sluttede med et par kommentarer om den kommende tid og herunder behovet for at følge op på nye regler for affaldssortering og at bestyrelsen vil kigge ind i muligheder for at begrænse parkering på havnen med bom eller parkeringsordning.

Søren takkede af som Formand efter 10 år i bestyrelsen og 7 år som formand. I den forbindelse introducerede Søren en pris til årets mest flittige sejler i havnen. Prisen blev givet til Leif Jensen.

Henrik Tinning rejste sig og takkede på bestyrelsen og hele havnens vegne for Søren's store arbejde som bestyrelsesmedlem og formand gennem mange år. Hans kæmpe bidrag til fondsindsamling og etablering af "Udsigten" og reparation af fyrmoelen blev fremhævet. Vi er glade for at kunne nyde godt af Søren som havnefoged mange år endnu.

Herefter fremlagde Jesper status på visionsarbejde og herunder tidlige tanker om hvordan en havneudvidelse kunne tænkes ind i planerne. Der var generelt positive tilbagemeldinger fra de fremmødte med ord som "spændende" og "flot". Vigtigheden af at bevare Espergærde Havns karakter blev også nævnt. Der blev spurgt om man kunne tænke en kran ind i tankerne til større både på land til sejlklubben. Ligeledes var der ønske om at tænke andel/anpartsøkonomi ind i visionsudvalgets arbejde. Også en krabbefangerbane blev nævnt og endelig var der et spørgsmål til beslutningsprocessen ifm. en eventuel havneudvidelse.

Formandens beretning er udlagt på havnens hjemmeside.

3. **Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2022 samt budgetforslag for 2023 til godkendelse.**
Steen Kramhøft gennemgik regnskabet for 2022. Regnskabet blev godkendt.
Steen Kramhøft gennemgik budgettet for 2023. Det blev foreslået at havnens medlemmer selv udførte mere af vedligeholdsarbejdet på havnen og et gebyr for ikke at deltage på havnens dag blev foreslået. Budgettet blev godkendt.

4. **Indkomne forslag**
4.1 Ønske om redegørelse for sammenlægning af plads 15 og 16 ved Hans Lützhøft
Benny redegjorde som følger: *Hjørnepladserne 15 og 16 har altid været meget klemt og besværlige at tilgå. Der er et anløb på 3,88 meter mellem de to faste pæle, og dertil deles en fleksibel bøje som er placeret et stykke ude i havnebassinet. Som det fremgår af gældende ordensregler (pkt 3.1.3) blev der derfor af bestyrelsen for flere år siden besluttet, at sætte max mål for plads 15 og 16 (og for andre hjørnepladser). For plads 15 og 16 blev max mål sat til 2,35 x 7,50 m ved fremtidige rokeringer/bådskift.*

Med sammenlægningen af plads 15 og 16 har vi skabt en mere hensigtsmæssig udnyttelse af havnen med samme lejeindtægt som ved to mindre både og vi er blevet fri for den blå bøje som var til gene for havnens øvrige brugere.

Jvf vores vedtægter (§ 13) "foreståes den daglige ledelse af bestyrelsen, der varetager institutionens anliggender i alle henseender. Bestyrelsen vedtager "Særlige ordensregler for Espergærde Havn", der er gældende for alle brugere af havnen". Jvf gældende ordensregler er det bestyrelsens ansvar og opgave at opnå den mest hensigtsmæssige udnyttelse af

havnen.

Som allerede kommunikeret er sammenlægningen af plads 15 og 16 omkostningsneutral for havnen. Det er flere år siden at der blev sat max mål for et antal hjørnepladser for at imødekomme de problemer der tidligere havde været. Dette blev allerede dengang anført vores tegning over havnen og indført i vores ordensregler.

Bestyrelsen prioriterer optagelse af nye medlemmer fra ventelisten højt, men valgte i den givne situation at sikre en mere hensigtsmæssig udnyttelse af havnen. Bestyrelsen vil også i fremtiden forbeholde sig ret til at justere pladser, pæle, bøjer mv. til de behov vi ser fra vores medlemmer og folk på ventelisten for at sikre optimal udnyttelse og brug af havnen.

4.2 Etablering af automatisk vejbom 2023/2024 - Carsten Elwers
Bestyrelsen orienterede om at der var indhentet et løst overslag på omkostningsniveau for simpel elektrisk automatisk bom med nøglebrikker. Selve bommen kan fås for 10-15.000 kr og dertil kommer installation og nøglesystem for tilsvarende 10-15.000 kr. Endelig kommer udgift til at føre 230v frem til bommen.

17 stemte for og ingen imod. Forslaget blev vedtaget.

5. Valg til bestyrelsen.
På valg var:

Formand:	Søren Larsen. Ønskede ikke genvalg. Frank Vium stillede op og blev valgt.
Bestyrelses medlemmer	Steen Kramhøft blev genvalgt. Kjell Storm stillede op og blev valgt
Suppleanter	Jesper Thomsen og Henrik Tinning blev genvalgt
Revisorer	John Ødegaard og Carsten Dahl blev genvalgt

6. Eventuelt

Spørgsmål om brug af el på havnen blev drøftet. Bred enighed om at opdatere gældende ordensregler så de er mere tidssvarende:

Nuværende:
3.2.5 Elstik. Bådejeren kan frit bruge de stikkontakter, som er opsat på havnens område, til håndværktøj og aggregater for opladning af akkumulatorer - kabler skal dog hver dag fjernes ved arbejdets ophør. Brug af elvarmeovne, uden særlig aftale med havnefogeden, er forbudt, og kan i gentagelsestilfælde medføre opsigelse af lejeaftalen, jfr. punkt 3.5.3 "Misligholdelse".

<u>Udkast til opdatering:</u>
3.2.5 Elstik. I sommerhalvåret kan bådejeren benytte de stikkontakter, der er opsat på havnens område til håndværktøj, lænsepumper og aggregater for opladning af batterier osv. i op til maksimalt 1 døgn ad gangen. Det er således IKKE tilladt at ligge med konstant landstrøm tilsluttet i sommerhalvåret. Dette gælder ikke for gæstesejlere som gerne må have landstrøm tilsluttet så længe de er gæst i havnen.

Brug af elvarmeovne, uden særlig aftale med havnefogeden, er forbudt, og kan i gentagelsestilfælde medføre opsigelse af lejeaftalen, jfr. punkt 3.5.3 "Misligholdelse".

I vinterhalvåret kan bådejeren have tilsluttet landstrøm så længe de ønsker det mod betaling ved hjælp af separat elmåler som kan rekvireres fra havnefogeden.

Jens Glastrup forespurgte om det var muligt at rykke bøje ved hans plads for lettere indsejling. Det blev noteret og vil blive drøftet i rokeringsudvalget.

En tak til de fremmødte for en god og konstruktiv dialog og stor tak til dirigenten for at styre os gennem aftenen.

Frank Vium
Sekretær
Espergærde Havn

Svend Andersen
Dirigent