# Referat

## Generalforsamling Espergærde Havn

## 28. april 2025 kl. 19

1. **Valg af dirigent:**
   Henrik Tinning blev valgt til dirigent og kunne konstatere generalforsamlingen rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. **Formandens beretning:**

   Frank takkede for et godt samarbejde i bestyrelsen, men også med de omkringliggende foreninger og forretningsdrivende.

   Herefter orienterede Frank om bestyrelsens mødeaktivitet og arbejde det forløbne år, hvor der bl.a. har været fokus på:

   Effektuering af beslutning truffet på generalforsamlingen sidste år af en Bølgesikring i havnen i form af montering af "skørt" på den lille stikmole. Endnu ikke storm-testet.

   Et meget bureaukratisk, tidskrævende og økonomisk bekosteligt (miljøanalyser og konsulentbistand fra FLID) arbejde med ansøgning om tilladelse til årlig uddybning af sejlrenden. Vi forventer en snarlig 10-årig tilladelse til såkaldt bypass af det udgravede, helt rene, sediment. Aktuelt kan havnen besejles med indtil ca. 2,5 m dybgang ved normal vandstand.

   Frank redegør for første års erfaringerne med TallyWeb betalingssytemet: meget brugervenligt, mulighed for differentiering af betaling efter bådstørrelse, mere effektiv kontrol. Gæstelejeindtægterne bemærkes øget markant til ca. kr. 110.000 i 2024.

   Mastekranen er - ikke mindst takket være hjælp fra Søren, Kjell og en privat sponsor - netop renoveret forud for sæsonstart og har opnået den nødvendige sikkerhedsgodkendelse.

   Der udtrykkes stor tilfredshed med såvel funktionaliteten som den trafikbegrænsende effekt af havnebommen. Frank minder om uændrede parkeringsreglerne: således kun af- og pålæsning og kortere ophold – ikke parkering når man er ude at sejle.

   Med opstart 1. marts 2025 er etableret betalingsparkering på vores 5 pladser udenfor bommen, en 6. plads etableret i løbet af foråret. Vi budgetterer med en indtjening på min. kr. 100.000/år.

Frank redegør herefter for samarbejdet med Helsingør Kommune. Vi har afholdt flere møder med to kommunalpolitikere og planlagt en fortsat dialog. Møderne har taget udgangspunkt i den mistede kommunale støtte (ca. kr. 65.000 per år) holdt op imod hastigt stigende omkostninger, ikke mindst til renovation (ca. 50% stigning til knapt kr. 55.000 i 2024).

I løbende dialog med både kommunen og de omkringliggende restaurationer søges en mere fair løsning til affaldshåndtering på havnen, og der planlægges fysiske ændringer mht. affaldscontainernes antal, placering og indretning.

Der er i bestyrelsen drøftelser om en renovering og modernisering af den eksisterende toiletbygning, et arbejde som desværre endnu ikke er kommet ud over skitseplanet.

I et positivt samarbejde med kommunen, og til en yderst favorabel pris, er der foretaget en længe tiltrængt reparation af den sammenbrudte kloak under vendepladsen uden for bommen.

Endelig er el-standere på havnen opgraderet til at kunne levere mere effekt.

Der er bestilt nye indsejlingsbøjer til udlægning her i foråret, og der søges yderligere fondsmidler (ud over de allerede tildelte kr. 25.000) til udskiftning af flydebroen.

Frank omtaler rokeringsudvalgets pladsoptimerende rokeringer på flydebroen, tilkomst af 2 nye medlemmer (liftplads 80) og jolleplads 43), et par aktuelle pladser, som skal besættes fra den ellers lukkede venteliste, samt den nyskabelse, at to fiskebådspladser blevet konverteret til en delebådsplads for Fiskelauget (plads 47). Arbejdet med opdatering af lejekontrakter skrider fremad.

Med det sigte at skaffe yderligere indtægter har bestyrelsen udarbejdet et regulativ, som muliggør erhvervsdrivendes korttidsleje af stadeplads på havnen, og der forhandles aktuelt med nogle aktører om mulig etablering af et sauna-på-pram projekt i vinterhalvåret.

Bestyrelsen påtænker at øge synligheden med en styrket indsats på området Web/SoMe.

Der udtrykkes tilfredshed med økonomien. Et budgetteret underskud på kr. 21.000 landede på et overskud på kr. 68.000 kr. Kontantbeholdning stor ca. kr. 530.000 vurderes at være en passende/nødvendig buffer.

Afslutningsvis har en enig bestyrelse valgt at kåre Dan Eriksen til "Årets Medlem" i anerkendelse af både hans store arbejde for Fiskelauget og hans altid positive tilgang til samarbejdet med havnen.

Formandens beretning er vedlagt.

<u>Frank giver herefter ordet til Niels (sekretær) til et kort indlæg vedr. miljøkrav til bundmaling og vaskeplads:</u>

Niels erindrer om den med nytårsbrevet fra Formanden udsendte liste fra miljøstyrelsen over aktuelt godkendte biocidholdige bundmalinger. Listen forventes fulgt.

En større udfordring ligger der i anvendelse af havnearealet som "vaskeplads".

Medlemmerne opfordres til at udvise ekstra ansvarsbevidsthed og minimere udledningen af biocider (i både vandig og fast fase) til havnearealet ved såvel afvaskning af blød bundmaling, som afslibning/afskrabning af bundmaling blød/hård bundmaling. Om muligt skal malingrester i fast form opsamles og bortskaffes miljørigtigt.

Bestyrelsen vil læne sig op af FLID's rådgivning og kan om nødvendigt se sig nødsaget til at afstikke nærmere regler.

Formandens beretning blev godkendt.

3. **Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2024 samt budgetforslag for 2025 til godkendelse:**
   Steen Kramhøft gennemgik regnskabet for 2024, regnskabet blev godkendt.
   Steen gennemgik herefter budgettet for 2025, hvor der budgetteres med et underskud på kr. 65.500. På forespørgsel fra salen forklares denne disposition primært med, at flere større udgiftsposter vurderes sat højere end den reelle forventning, subsidiært at reserverne tillader det. Budgetforslaget godkendt.

4. **Indkomne forslag:**
   **Etablering af platform yderst på østvendt stenmole (v/Steen Kramhøft).**
   Steen fremlagde et forslag om, at pålægge bestyrelsen at etablere en arbejdsgruppe mhp. at projektere og sikre finansiering (herunder GF's godkendelse af et træk på op kr. 50.000 fra Havnens reserver) til etablering af en platform inkl. sikre adgangsforhold

   Frank pointerer, at forslaget ikke er bestyrelsens, og at bestyrelsen ikke vurderes at have arbejdsmæssigt overskud til at lade sig pålægge denne opgave, som derfor må søges udviklet af bestyrelsesuafhængige ildsjæle.
   Fra salen stilles rejses tvivl om brugerinteressen herfor, og om platformen snarere vil være til glæde for den brede offentlighed, end til glæde for havnens medlemmer.
   Der spørges til nødvendigheden af sikre adgangsforhold via et større – og muligvis vejrligsudsat – broanlæg ud til platformen, hvis æstetik og potentielle negative bidrag til affaldsproblematikken også problematiseres.
   Et par medlemmer anbefaler at prioritere storm- og klimasikring af havnen med forstærkning af stenmolerne frem for etablering af en platform.
   Steen er indforstået med, at forslaget ikke sendes til afstemning. Steen vil i stedet, i forbindelse med næstkommende Havnes Dag, undersøge om der er interesse blandt medlemmerne for at nedsætte en arbejdsgruppe.

5. **Valg til bestyrelsen:**
   På valg var:

| | |
|---|---|
| Formand: | Frank Vium genvalgt u. modkandidater |
| Bestyrelsesmedlemmer: | Steen Kramhøft genvalgt u. modkandidater<br>Kjell Storm genvalgt u. modkandidater |
| Suppleanter: | Henrik S. Pedersen, ønskede ikke genvalg<br>Ole Henriksen genvalgt u. modkandidater<br>Kim Lendal, modtog valg u. modkandidater |
| Interne revisorer: | John Ødegaard ønskede ikke genvalg<br>Carsten Dahl genvalg<br>Hans Lutzhøft modtog valg |

6. **Eventuelt:**

   Benny delte sine oplevelser om en til tider hektisk, uorganiseret og tidsineffektiv praksis ved mastekranen. Der opfordres til mere omtanke, planlægning, samarbejde og evt. en bedre udnyttelse af havnearealet under klargøring af masterne.

   Søren Larsen orienterer om nogle uheldige og potentielt skadeforvoldende hændelser med havnebommen og lufter sine tanker om muligt behov for montering af f.eks. blinkende advarselslys og (nabovenligt) lydsignal. Yderligere måske advarende afmærkning på jorden. Bestyrelsen vi gå videre med dette og opfordrer i øvrigt til at udvise øget forsigtighed inden aktivering af bommen.

   Hans Lützhøft gjorde sig tanker om eventuelt at udvikle et delebådskoncept, sådan som det oplyses at være begyndende praksis i andre havne, hvormed delebåds-interessenterne skulle kunne opnå at komme længe frem på ventelisten. Der udspandt sig en diskussion herom, som hurtigt gav udtryk for mange forskellige holdninger og reservationer, men ikke for indeværende noget konkret for bestyrelsen at arbejde videre med.

   Diskussion vedr. vores position og samarbejdsstrategi ift. Helsingør Kommune om det omsiggribende affaldsproblem, herunder om man kan begrænse borgernes adgang til havnen. Bestyrelsen redegjorde kort for dels de juridiske begrænsninger, som ligger i dette, dels at vi jo grundliggende ønsker liv på havnen, dels for hensigtsmæssigheden i at opretholde den hidtidige kompromissøgende dialog med både Helsingør Kommune og de erhvervsdrivende på- og omkring havnen.

   Et medlem forslår dels at anvende SoMe-opslag til at højne havnens besøgendes ansvarsbevidste bortskaffelse af affald, dels at etablere mulighed for at donere et tilskud til havnen via opslag med QR-kode.

Der spørges endelig til bestyrelsens holdning til afholdelse af havne- og Sankt Hans fester. Bestyrelsen tilkendegiver endnu engang sit ønske om at se livet udfolde sig på havnen, men at bestyrelsen ikke kan afse tid til at påtage sig rollen som festarrangør.
Fiskeboden v/Brian oplyser, at han grundet manglende rentabilitet ikke forventer at afholde Sankt Hans fest i år.

En tak til de fremmødte medlemmer for en god og konstruktiv dialog, samt en stor tak til dirigenten for at styre os sikkert gennem aftenen.

Niels Georg Jensen
Sekretær
Espergærde Havn

Henrik Tinning
Dirigent