Espergærde, den 02.11.2025

Referat af bestyrelsesmøde i Espergærde Havn, den 27. oktober 2025

Fremmødte: Steen, Mads, Ole, Søren, Kim og Benny, Frank, Kjell og Niels

Afbud: ingen

Referent: Niels, sekretær

Dagsordenen for-/beslutninger taget på mødet var følgende:

1	Godkendelse af dagsorden samt opdatering fra formanden - dagsordenen godkendt.
2	Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 01.09.25 - referatet godkendt
3	<u>Igangværende aktiviteter til opfølgning:</u> 5.1 Status vedr. udskiftning af flydebro – kort præsentation endelig løsning, tidsplan/ansvarsfordeling - uge 47 påbegyndes demontering gl. bro. Havnearealet inkl. P-pladser afspærres i flere dage. Søren foretager afspærring og informerer Fiskehuset. 1. rate er betalt. Der skal flyttes både. Søren har informeret ejerne, men for god ordens skyld sender Frank mail til bådejere på broen. 5.1 Status vedr. tilladelse bypass - FLID har meddelt, at myndighedsgodkendelsen skulle være i proces nu, tilladelsen forventes endeligt givet inden nytår 2025/26. 5.2 Status tydeliggørelse/evt. ekstra P-skiltning Præcisering af indtægter går til Havnens drift? 2 skilte placeret højere oppe? - Steen vil lave udkast til forklarende tekst - Søren tager fat i A-Parko om et ekstra skilt og højere placering af begge skilte. 5.3 Status vedr. samlet plan for affaldshåndtering, fordeling af omkostninger, placering/indretning af aflåst affaldsstation - med udsigt til kommunalt driftstilskud igen fra 2026 forventes den økonomiske byrde af en stigende affaldsmængde mere rimeligt fordelt ift. offentlighedens brug af Havnen. I første omgang vil vi derfor koncentrere indsatsen om at opnå en mere rimelig fordeling af bortskaffelse af affald med restauratørerne (se også pkt. 8). Vi arbejder hen imod en aflåst affaldsstation lige syd for havnebommen.

	5.4 Status deltagelse i Kulturnatten: Har Søredningstjenesten mulighed? - der forventes lav publikumsdeltagelsen, hvorfor vi ikke går videre med planlægning af aktiviteter. (5.5 Foråret 2026: Planlægge arbejdsdag til renovering af flagmast + samtidig omplacering af mole-sten m. gravemaskine, arbejdsdag) - planlægges på et af de første bestyrelsesmøder i 2026.
4	Opdatering fra havnefoged, div. driftsanliggender - ½ gangbro på nordre mole skal skiftes. Flere fra Fiskelauget har tilbudt at udføre arbejdet (helt eller delvist), hvis Havnen indkøber materialerne – Ole, Kjell og Søren koordinerer med Dan. Fra Fiskelauget. - toilethusets døre volder en del problemer (se også 7.2.)
5	<u>Økonomi:</u> 7.1 Kort status. - aktuel status ca. sv.t. budget. En del restancer vedr. sommerleje og venteliste, div. forklaringer herpå. Kasserer Steen rykker. 7.3 Status forespørgsel FLID om erfaringer fra andre havne og anbefaling af Forsikringspakke - afventer
6	Plads og rokering - opfølgning ift. lejere, som hele sæsonen ikke har benyttet deres pladser. Uden direkte relation hertil forventes et par ledige pladser til fordeling via rokerings-/venteliste. Status for opdatering kontrakter - Frank, Kim og Niels afholder koordineringsmøde herom d. 10.11.25

7	<u>Prioritering og omfang af større projekter:</u> 7.2 Fornyelse af toiletbygning: Status/drøftelse af arbejdsgruppens forarbejder - drøftelse af arbejdsgruppens kommissorium. Vi stiler efter en økonomisk overkommelig renovering indenfor husets nuværende fysiske rammer som 1) tilbyder mere attraktive toilet og badeforhold for vores gæstesejlere og 2) er nemmere at rengøre og vedligeholde. 7.3 Status forhandlinger om sauna projekt? - Kim og Frank forhandler med én konkret udbyder. Sauna på pram kan ikke nås i år. Forslag om opstart med mobil landbaseret sauna-enhed snarest muligt. Det er en præmis fra Havnens side, at alle omkostninger skal afholde af saunaudbyderen, og at der skal forhandles en leje-/overskudsdeling. Al forsikring og risiko for lejers regning.
8	<u>Ekstern kommunikation og -samarbejde:</u> Genoptage kommunikation med Kommunen / erhvervsdrivende på Havnen - der skal sættes nye møder op, i første omgang med restauratørerne omkring Havnen (se også pkt. 5.3). Frank, Kim og Niels vil repræsentere bestyrelsen.

9	Oplæg vedr. etablering af Fiskeplatform -Steen har haft en indledende drøftelse med bl.a. Fiskelauget. Steen forventer at drøfte løsningsmuligheder med en havne-entreprenør.
10	Evt. fastsætte. gæsteleje efter andre parametre? Erfaringer fra andre havne? Kan TallyWeb håndtere dette? - drøftet længde vs. bredde. Mangler yderligere afklaring Kim vil se på alternativt takstsystem ift. at optimere det samlede gæsteleje-provenu.
11	Status nyhedsmail, SoMe- og IT-teknisk assistance -nyhedsmail (Frank) med info vedr. bl.a. årets bådoptagning/afrensning og annoncering efter hjælp til SoMe og IT – interesserede kan skrive til sekretær Niels. Alternativt vil bestyrelsen række ud til specifikke kandidater.
12	Generel drøftelse af ønsket/realistisk aktivitetsniveau på havnen - Ønske om opnå en højere grad af integrering mellem Havnen og andre foreninger med aktiviteter på Havnen. Helt konkret ønskes afholdt Skt. Hans aften på Havnen igen i år 2026 i et bredt samarbejde mellem relevante foreninger og andre interessenter. Forslag om evt. tilbud om lånecykler, evt. etablering af masteskur tættere på mastekran. Forarbejderne vedr. fiskeplatform (jf. pkt. 9) og renovering af toiletbygningen (jf. pkt. 7.2) falder også herunder.
13	Evt.

De bedste hilsner,
Niels, sekretær