Espergærde, den 07.03.2026

Der indkaldes hermed til bestyrelsesmøde i Espergærde Havn mandag den 21. januar 2026 kl. 18.30 – 21:00.

Fremmødte: Frank, Steen, Mads, Ole, Kjell, Kim og Benny, Martin og Niels

Afbud: Søren

Dagsordenen for mødet var følgende:

1	Godkendelse af dagsorden: Godkendt Fastlæggelse af dato for GF april 2026: ons.d 22.04.2026. Sejlklubbens lokaler er reserveret. Velkommen til nyt bestyrelsesmedlem, Martin Thor Pedersen, udpeget af socialdemokratiet som repræsentant fra Helsingør Kommune. Kort gensidig præsentation.
2	Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 24.11.25: Godkendt
3	Igangværende aktiviteter til opfølgning: 3.1 Evt. hængepartier vedr. den nye flydebro? Alt skulle være på plads. Kjell tjekker lige op med Søren 3.2 Status på nødreparation af døre i toiletbygningen. Kjell forsyner i første omgang baderumsdøren med hængelås. Øvrige tiltag forsøges tilpasset den samlede plan for renovering, jf. pkt. 7.1 3.3 Kick off lejeaftale m. Löyly Saunaklub. Evt. reaktioner på udmelding via nyhedsbrev, status udbygning el-kapacitet, etc.: 3.3.1: To tilbagemeldinger: Een udtrykker skepsis ift. øget belastning (antal besøgende på havnen), en anden ift. vores samarbejde med øvrige eksterne aktører. Löyly meldte hurtigt stop for tilmeldinger, nu venteliste. Saunaen forventes leveret til opstart 01.02.2026. En kort, generel drøftelse ender ud i, at Havnens aftaler med nye aktører skal ske i størst mulig forståelse med eksisterende aktører på havnen og at bestyrelsen skal kunne se sådanne aftaler passe ind i den samlende vision for havnen og havnens udtryk. 3.3.2 Opgradering af havnens el-system mhp. på opsplitning af Fiskeboden og Havnen: En nødvendig renovering og udbygning af elforsyningen med opsplitning mellem Havnen og Fiskeboden er gennemført mhp. at kunne dække såvel havnens som Fiskebodens kapacitetkrav. Det forventes at Fiskeboden bidrager til udgiften til denne opgradering. 3.4 Status vedtagne ændringer af skiltning P-pladser: a) Skilte til præcisering af at indtægter går til Havnens drift? Steen fremviste udkast til tekst: godkendt. Steen får 1 stk. sat i produktion.

	b) Er nye skilte fra Oparko leveret/monteret? JA 3.5 Evt. supplerende tiltag ift. at skaffe hjælp til SoMe og IT? Martin vil evt. gerne hjælpe til, han tager en uddybende snak med Frank herom. 3.6 Status for planlagt delvis udskiftning af gangbroen på nordre mole: Ole orienterer: de fleste materialer er allerede leveret. Forventningen er, at projektet holder sig inden for budget med en pæn margin. Afventer bedre vejr inden arbejdet kan påbegyndes. 3.7 Orientering om konsultationer med FLID vedr. udkast til nye ordensregler for omgang med miljøbelastende bundmaling: Niels orienterer om telefonisk og skritlig kommunikation med FLID - herunder en tilsendt 50 sider lang teknisk rapport vedr. miljøbelasningen ved afvaskning og -slibning af bundmaling. På denne baggrund forventes det, at vi ved en justering af ordensreglerne vil kunne udstikke tilstrækkelige og praktisk gennemførlige krav til bådejerne, samtidig med at vi som bestyrelse og havn sikrer os imod eventuelle myndighedssanktioner. Niels vil udsende udkast hertil inden næste bestyrelsesmøde. Igangværende aktiviteter (i *kursiv* og dimmet), som kun drøftes, såfremt der er relevante nyheder: *3.8 Planlægge arbejdsdag til renovering af flagmast + samtidig omplacering af mole-sten m. gravemaskine* 3.9 Status vedr. tilladelse bypass – afventes inden årsskiftet: Der foreligger nu godkendelse for de næste 10 år Kjell vil kontakte uddybnings-firma fra Gilleleje snarest muligt mhp. at sikre forårets uddybning. *3.10 Status vedr. samlet plan for affaldshåndtering, fordeling af omkostninger, etablering af aflåst affaldsstation – afhænger bl.a. fremdrift pkt. 8* *3.11 Evt. fastsætte. gæsteleje efter andre parametre?* *Erfaringer fra andre havne? Kan TallyWeb håndtere dette?* 3.12 Status Fiskeplatform: Steen meddeler, at et par enkelte har udtrykt interesse for at deltage. Visionen for projektet forventes illustreret med en tegning/skitse *3.13 Opfølgning på indledende drøftelser vedr. pkt. 12 på sidste bestyrelsesmøde (jf. referat) om nye tiltag, tilbud, samarbejder, mm.*
4	Opdatering fra havnefoged, div. driftsanliggender: Frank følger op med Søren (jf. Sørens forfald d.d.)
5	Økonomi: 5.1 Status og de første tanker budget 2026: Hidtil er anvendt en afskrivningspraksis over 5 år. Det aftales, at Steen forespørger revisoren om den mest hensigtsmæssige afskrivningspraksis. Dette specielt aktualiseret af den nye flydebro/anlæg. Parkering: indtægter kr. 64.000 i år. Overveje reducere budget fra kr. 100.000 til 80.000 i 2026. Affald: ca. 10.000 over budget Få restancer

	Steen og Frank udarbejder udkast til budget og nyt betalingsregulativ <u>5.2 Kort gennemgang eksisterende forsikringspakke of drøftelse af behov for evt. ændringer heri:</u> Udsættes
6	<u>Plads og rokering:</u> Ledige: 3 store pladser (10+59+20). Div. rokeringer + bl.a. 3 nye sejlbåde ca. 30 fod tilbudt plads. Yderligere rokeringer forventes/påtænkes, bl.a. sfa. forventet opsigelse af plads(er). Oplægget godkendt
7	<u>Prioritering og omfang af større projekter:</u> <u>7.1 Fornyelse af toiletbygning:</u> Drøftelse og beslutning på baggrund af oplæg og udsendt tilbudsmateriale fra arbejdsgruppen Frank præsenterer arbejdsgruppes tanker. Længere diskussion om principperne for kodning af døre - herunder også Fiskebodens fremtidige adgang til toiletbygningen. Forskellige tekniske løsningsmodeller undersøges. Det første samlede estimat er ex. omkostninger til bl.a. montering af døre og malerarbejde. Arbejdsgruppes bemyndiges at disponere ud fra et budget på op til Kr.160.000 ex. moms Muligheden for at søge sponsorat(er) afsøges. Om muligt iværksættelse af projektet inden sæsonstart 2026.
8	<u>Ekstern kommunikation og -samarbejde:</u> <u>Genoptage kommunikation med erhvervsdrivende på havnen:</u> Kim og Niels giver forslag til datoer til møder
10	<u>Evt.:</u> Kim opfordrer til at snarest muligt at få sat punkter på til næste Havnens Dag. Kim foreslår yderligere at gøre deltagelse i Havnens Dag obligatorisk i flg. reviderede ordensregler – annonceret inden GF, således man til GF kan stille modforslag. Kim skriver forslag. Drøftelse af mulighederne for afholdelse af Skt. Hans fest. Det blev aftalt at tage op med Brian/Fiskeboden på kommende status møde. Martin forsøger at række ud til lokale foreninger/aktører

De bedste hilsner,
Niels, sekretær