# Formandens Beretning for 2024

## Ordinær Generalforsamling i Espergærde Havn den 28. april 2025

Kære medlemmer,

Tid til et tilbageblik på 2024 og året der er gået siden sidste generalforsamling. Bestyrelsen har i 2024 afholdt 5 bestyrelsesmøder og ca. samme antal møder i rokeringsudvalget. Stor tak til resten af bestyrelsen for rigtig godt samarbejde. Vi supplerer hinanden godt på tværs af både praktiske og administrative opgaver der skal løses for at drive en havn som vores.

Igen i år har der været god og løbende dialog med de øvrige foreninger omkring havnen – især Fiskerlaug, Smakkelaug og Sejlklub. Vi har naturligvis også haft løbende tæt dialog med Brian fra Fiskehuset, og i et vist omfang også med de øvrige restaurationer og forretningsdrivende omkring havnen.

Overordnet gik vi ind i 2024 med en række fokusområder og synes vi kom langt med mange af dem:

1. **Bølgesikring i havnen som besluttet på sidste års generalforsamling.** Vi fik sidste efter monteret "skørt" på ydersiden af den lille stikmole. Vi valgte en relativt billige løsning med trykimprægneret træ for i første omgang at se effekten. Selvom vi indtil nu har været forskånet for de værste storme fra øst i den forgangne vinter så er vores opfattelse bestemt at løsningen har afhjulpet uro i havnen.

2. **Fornyet godkendelse til årlig udgravning af sejlrenden.** Som berettet sidste år så udløb vores 5-årige klaptilladelse i 2024 og vi har siden slutningen af 2023 været i proces med en ny tilladelse. Det har mildest taget været en meget tidskrævende og bekostelig omgang. I efteråret blev der taget prøver af vores sediment i sejlrenden der som ventet er helt rent. Først på året i år godkendte miljøministeriet os til bypass i stedet for klapning (ligesom de omkringliggende havne) og med konsulenthjælp fra FLID er der nu indsendt endelig ansøgning som kystdirektoratet har godkendt og som pt ligger hos miljøministeriet til 4 ugers høring. Vores vurdering er at der pt er ca. 2,5m vand i sejlrenden og forhåbentlig kan vi klare os indtil vi har godkendelser på plads.

3. **Fokus på gæstesejlere og ny betalingsløsning.** Inden sæsonstart i 2024 fik vi lavet aftale med TallyWeb som ny betalingsløsning for vores gæstesejlere. Der er en online portal hvor gæster betaler via en app / hjemmeside med deres kreditkort eller mobilepay. Hermed er vi sluppet helt af med kontantbetaling og vi fik med løsningen mulighed for at lave differentieret gæsteleje efter bådstørrelse. Som I kan se af regnskabet fik vi næste 110.000 kr i gæstelejeindtægt i 2024.

4. **Renovation og godkendelse af mastekranen.** Vi havde et udestående med en mastekran der i den grad havde brug for service og sikkerhedsgodkendelse. Med stor hjælp fra Søren, Kjell og andre er dette nu helt på plads. Kranen er blev UL scannet, kranhovedet er blevet svejset og vi har fået ny myndighedsgodkendelse inden det blev tid til mastepåsætning i år.

5. **Bom og parkeringsforhold.** Vores bom har nu været i drift i over et år og vi er meget tilfredse med løsningen og det at vi har fået begrænset trafikken på havnen. For god orden skyld gentages her at selvom man har adgang gennem bommen til havnearealet er det kun tilladt for af- og pålæsning og kortere ophold – og slet ikke parkering fordi man skal på sejltur. Her i begyndelsen af 2025 tog vi næste skridt på parkeringsfronten og etablerede betalingsparkering på vores 5 pladser udenfor bommen. Dette fordi pladserne ejes af os men bruges af byens borgere og gæster på havn, strand og de omkringliggende restauranter. Vi har fået indtægter siden marts og som det fremgår af budgettet, mener vi, at parkeringsordningen, også med udvidelsen fra 5 til 6 p-pladser, vil kunne bidrage med mindst 100.000 kr om året.

6. **Samarbejde med kommunen og herunder specifikt affaldshåndtering**. Som oplyst på sidste års generalforsamling og som det fremgår af vores regnskab har Helsingør Kommune valgt at fjerne deres bidrag til Espergærde Havn (ca. 65.000 kr). Det er vi selvsagt meget utilfredse med da havnen jo i høj grad benyttes af byens borgere og vi står tilbage med udgifter til vedligehold, borde/bænke områder og især affald. Sidstnævnte udgjorde i 2024 en udgift på næste 55.000 kr eller 50% mere end året før. Vi har mødtes med kommunen og de omkringliggende restaurationer flere gange over vinteren med henblik på at finde en mere fair løsning til affaldshåndtering på havnen. Drøftelserne indbefatter aflåst affald fra medlemmer og gæstesejlere som kan håndteres af hustandsordning, færre ”åbne” affaldsstationer, separate affaldscontainere for emballageaffald fra de omkringliggende restauranter og endelig presser vi på kommunen for at få en ny stor offentlig affaldsstation i den nordlige ende af stranden.

7. **Plan for forbedring af vores toiletbygning.** Her kom vi ikke så langt som vi gerne ville men har kigget på første stregtegninger af hvordan den eksisterende bygning kan moderniseres og udnyttes langt bedre til hhv toiletter og bade for vores gæstesejlere.

8. **Derudover har der været en række større eller mindre forbedringsprojekter.** Vi fik endelig i begyndelsen af i år repareret vores kloak under vendepladsen udenfor bommen – og dette til en yderst favorabel pris. Vi har fået opgraderet vores el standere på havnen for at få mere effekt.

**På medlems- og rokeringsområdet** har vi pt. et par ledige pladser som skal besættes fra ventelisten og som nogen af jer ved, har vi gennemført flere rokeringer på flydebroen for at

optimere udnyttelsen af vores havn. Dette fortsætter vi med rundt omkring i havnen. Siden sidste generalforsamling har vi fået 2 nye medlemmer: Mads & Ann Dahl Riemer-Jeppesen (liftplads 80) og Christian Engholm (jolleplads 43). Derudover er to fiskebådspladser blevet konverteret til en delebådsplads for fiskelauget (plads 47). Vi har lige nu 61 personer på ventelisten (67 for et år siden) og fortsat lukket for optagelse. Arbejdet med opdatering af lejekontrakter er fortsat over vinteren og vi er næste halvvejs igennem.

Samlet set har vores **økonomi** udviklet sig tilfredsstillende i det forgangne år. Vi budgetterede vi med et lille underskud på ca. 21.000 kr. og landede et overskud på ca. 68.000 kr. primært pga. bedre indtjening på gæsteleje og så nogle forsinkede udgifter til kloak som først kom her i 2025. Vores kontantbeholdning på ca. kr. 530.000 vurderes at være en passende/nødvendig buffer.

Til sidst et par ord om **fokus for det kommende år**. Vi skal selvsagt have vores udgravningsgodkendelser helt på plads og vi skal have en bedre aftale på plads når det gælder affaldshåndtering. Vi fortsætter arbejdet med renovering af toiletbygningen og kommer til jer når vi har et forslag. Vi har overvejelser om et sauna-på-pram projekt som kan bidrage økonomisk til havnens drift. Vi vil gerne mere Web/SoMe for Espergærde havn for at gøre os mere synlig og tiltrække flere gæstesejlere. Og tidligere i år har vi besluttet at tilbyde forretningsdrivende mulighed for korttidslejes af dele af havnearealet til fx. pop-up boder, Farmer's Market, sæsonfester eller andre formål, som Bestyrelsen skønner forenelige med Havnens visioner og formål. Der er nye indsejlingsbøjer på vej og så skal vi have gjort noget ved vores flydebro, men en dyr omgang og her kunne vi godt bruge mere fondsstøtte. Efter min beretning vil Niels give en kort opdatering på situation og fremtidige forventninger når det gælder de stigende miljøkrav der rammer en havn som vores.

Endnu engang tak til resten af bestyrelsen for samarbejdet i det forgangne år.

Og inden jeg giver ordet til Niels og derefter tilbage til dirigenten. Så er det jo min fornøjelse at annoncere bestyrelsens valg til **"Årets Medlem"**. Anerkendelsen går til en person der har leveret en kæmpe indsats for fiskelauget, men ligeså vigtigt en person der bygger bro mellem havn og fiskelaug med sin altid positive og hjælpsomme tilgang. Dan Eriksen vil du komme op og modtage en lille gestus og en stor klapsalve.

Vi ønsker alle en god 2025 sæson med masser af sol, blide vinde og skønne timer på vandet.

Espergærde den 28. april 2025
Frank Vium
Formand